



УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «СКС Ломбард»  
А.А. Садовников  
10.01.2017 г.

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ломбардах» в целях соблюдения действующего законодательства при реализации не востребовавшего имущества.

Настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения торгов по продаже не востребовавшего имущества.

### I. Термины

1.1. В настоящих Правилах используются следующие термины:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О ломбардах».

Организатор торгов - залогодержатель ООО «СКС Ломбард», непосредственно осуществляющий подготовку и проведение торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставленное на торги не востребовавшее имущество.

Начальная продажная цена - минимальная цена с которой начинаются торги по реализации не востребовавшего имущества. Минимальной начальной ценой является сумма оценки не востребовавшего вещи, определенная в залоговом билете.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

### II. Общие положения

2.1. Торги назначаются и проводятся при не исполнении заемщиками своих договорных обязательств, обеспеченных залогом, в целях удовлетворения требований ломбарда к заемщику.

2.2. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

### III. Полномочия организатора торгов

3.1. По мере наступления оснований для реализации залогового имущества, организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов.

В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов:

- а) назначает дату, время и место проведения торгов;
- б) назначает место (места) организации пункта приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и перечня прилагаемых к ним документов;
- в) организует подготовку извещения о проведении торгов и размещает его на сайте в сроки, установленные действующим законодательством;
- г) формирует комиссию по проведению торгов и обеспечивает ее деятельность;

- д) проводит прием заявок и их регистрацию в журнале входящей корреспонденции (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;
- е) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;
- ж) передает в комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;
- з) представляет в комиссию по проведению торгов документы, подтверждающие поступление задатков;
- и) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах;
- к) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, договор купли-продажи имущества, реализованного на торгах;
- л) совершает иные действия, предусмотренные действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.2. В случае, если организовано несколько пунктов приема заявок, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации с разными часовыми поясами, временем окончания приема заявок является местное время организатора торгов, указанное в извещении о проведении торгов.

#### IV. Полномочия комиссии по проведению торгов

4.1. Для проведения торгов распоряжением (приказом) организатора торгов создается комиссия по проведению торгов в количестве не менее трех человек (далее - комиссия).

Численный и персональный состав комиссии устанавливается в зависимости от места проведения торгов, категории и количества реализуемого имущества.

4.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
- принимает решение об определении победителя торгов;
- принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами и настоящими Правилами.

4.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

Заседания комиссии являются правомочными, если на ней присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

В случае, когда присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), производится его замена с внесением организатором торгов соответствующего изменения в состав комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

#### V. Извещение о проведении торгов

5.1. Извещение о проведении торгов (далее - извещение) должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

Извещение публикуется на сайте организатора торгов [www.sks-lombard.ru](http://www.sks-lombard.ru).

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- а) дата, время (час, минуты), место проведения и подведения итогов торгов;
- б) форма проведения торгов;

- в) наименование, основные характеристики предмета торгов, сведения о разбивке имущества на лоты, а также основание продажи имущества и имеющихся обременениях;
- г) минимальная начальная цена продажи имущества;
- д) порядок проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги;
- е) об условиях договора, заключаемого по результату торгов;
- ж) перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, и требования к их оформлению;
- з) место и время ознакомления с документацией;
- и) сведения о размере, сроке и порядке внесения задатка/либо о принятии решения об отсутствии задатка;
- к) адрес, телефон организатора торгов, контактное лицо;
- л) иные сведения, размещение которых в извещении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством, нормативными правовыми актами, а также организатором торгов.

## VI. Порядок приема заявок на участие в торгах.

### Допуск претендентов к участию в торгах

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок.

Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 дней.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией в день проведения торгов.

6.1.1. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям и форме, а также соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов.

6.1.2. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах по конкретному лоту.

6.1.3. В случае принятия заявки организатор торгов регистрирует ее в журнале входящей корреспонденции. Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре описи.

6.1.4. Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в случаях, указанных в извещении, в том числе когда:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на описи представленных заявителем документов сотрудником организатора торгов, непосредственно осуществляющим прием документов.

Не принятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе, путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом).

6.1.5. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных ими документов.

6.1.6. В случае, если до момента приобретения претендентом статуса участника торгов от него будет получено письменное уведомление об отзыве зарегистрированной заявки, организатор торгов регистрирует ее в журнале входящей корреспонденции и возвращает внесенный претендентом задаток в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.2. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения.

Размер задатка определяется по усмотрению организатора торгов.

Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

Организатор торгов по своему усмотрению вправе принять решение об отсутствии необходимости внесения задатка при подаче заявки на участие в торгах, о чем указывается в извещении.

6.2.1. Основанием для внесения задатка является подача организатору торгов заявки на участие в торгах по продаже не востребовавшего имущества.

6.2.2. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка является кассовый чек/приходный кассовый ордер.

6.3. Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению торгов, которая также определяет факт поступления задатка.

6.4. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и извещения о проведении торгов;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

6.5. Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом о результатах торгов.

В протоколе указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;
- все отозванные заявки;
- имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов;
- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

6.6. Претендент приобретает статус участника торгов с момента допуска комиссией к участию в торгах. Участнику торгов комиссия присваивает регистрационный номер, который указывается в билете участника торгов, выдаваемом ему в день проведения торгов.

6.7. Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом по выбору организатора торгов одним из следующих способом: путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, направления уведомления по почте, направления уведомления электронной почтой.

6.8. Организатор торгов, опубликовавший извещение о проведении торгов, вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

## VII. Проведение торгов

7.1. Продажа выставленного на торги не востребовавшего имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной начальной продажной цены не востребовавшего имущества.

7.2. При проведении торгов победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

7.2.1. Торги проводятся в следующем порядке:

а) Торги ведет в присутствии комиссии по проведению торгов назначаемый комиссией аукционист, который обязан подчиняться любым указаниям, связанным с проведением аукциона, получаемым от комиссии;

б) Аукционист объявляет о начале торгов во время, указанное в извещении о проведении торгов;

Перед началом торгов комиссия выдает участникам торгов билеты участников торгов, в которых указываются присвоенные комиссией регистрационные номера участников торгов (номер билета).

в) Торги начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной продажной цены предмета торгов, а также шага торгов;

Шаг аукциона устанавливается комиссией в пределах от 0,2 до 1 процентов начальной продажной цены предмета торгов и остается единым на всем протяжении проведения торгов.

г) Участник торгов подает заявку на покупку предмета торгов по объявленной цене (в том числе начальной продажной цене имущества) поднятием выданного ему билета участника торгов;

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены (в том числе начальной продажной цены имущества) на величину установленного шага.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника, который, по мнению аукциониста, первым поднял билет, и указывает на участника, его поднявшего. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

д) Если ни один из участников торгов не поднял билет после оглашения начальной продажной цены выставленного на торги невостребованного имущества, такое имущество после трехкратного объявления указанной цены снимается с продажи;

Торги завершаются, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

е) По завершении торгов аукционист объявляет о продаже предмета торгов, при этом аукционист называет цену, по которой продан предмет торгов, и номер билета победителя. Окончание торгов фиксируется объявлением аукциониста.

7.2.2. От каждого участника торгов может присутствовать не более двух представителей, один из которых наделен только полномочиями наблюдателя на основании соответствующей доверенности.

7.3. Комиссия принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися в случаях, когда:

а) для участия в торгах не подано ни одной заявки;

б) в торгах участвовал только один участник;

в) ни один из участников торгов после трехкратного объявления начальной продажной цены имущества не поднял билет.

Решение комиссии об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

7.3.1. Решение об объявлении торгов несостоявшимися должно быть принято не позднее, чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из вышеуказанных обстоятельств.

7.3.2. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор организует подготовку и размещения на сайте извещения об объявлении торгов несостоявшимися.

7.3.3. Организатор торгов вправе объявить повторное проведение торгов с учетом требований действующего законодательства к проведению повторных торгов. Повторные торги могут проводиться путем публичного предложения.

## VIII. Оформление результатов торгов. Оплата имущества

8.1. Оформление результатов торгов по реализации невостребованного имущества.

Итоги торгов подводятся комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов. Указанное решение комиссии оформляется протоколом по утвержденной организатором торгов форме, и подписывается членами комиссии и победителем торгов.

В течение двух дней после проведения торгов, на основании оформленного протокола о результатах торгов, организатор торгов и победитель торгов подписывают договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах.

8.1.1. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, договор купли-продажи, он теряет право на подписание указанных протокола и договора, также утрачивает внесенный им задаток. В этом случае комиссия по проведению торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола и/или договора принимает решение об аннулировании результатов торгов.

Решение комиссии об аннулировании результатов торгов оформляется протоколом.

8.1.2. В случае аннулирования результатов торгов организатор торгов в течение одного рабочего дня со дня принятия комиссией решения об аннулировании результатов торгов письменно уведомляет об этом победителя торгов.

8.1.3. В случае аннулирования результатов торгов организатор торгов вправе объявить повторное проведение торгов. Повторные торги объявляются и проводятся с соблюдением правил, установленных для первых торгов.

8.2. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится в сроки и порядке, установленные организатором торгов.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Оплата приобретаемого на торгах имущества осуществляется в наличной.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

8.3. В случае если победитель торгов, подписавший протокол о результатах торгов и/или договор купли-продажи не оплатит в определенный указанными документами срок приобретаемое на торгах имущество, то организатор торгов вправе в установленном порядке расторгнуть такой протокол и/или договор. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества.

8.4. Передача имущества победителю торгов осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, а в случае внесения наличных денежных средств - приходным кассовым ордером или кассовым чеком.

## IX. Возврат и удержание задатков

9.1. Возврат внесенных задатков производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка.

## Заявка на участие в торгах

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
(далее – «претендент»), ознакомившись с извещением о проведении торгов по реализации не востребовавшего имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, правилами проведения торгов, а также проектом договора купли-продажи имущества, реализованного на торгах, размещенных на сайте: [www.sks-lombard.ru](http://www.sks-lombard.ru)  
\_\_\_\_\_ выражаю согласие на участие в торгах в целях приобретения следующего имущества: \_\_\_\_\_.
2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества, реализованного на торгах в срок не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.
3. Я \_\_\_\_\_ согласен с тем, что, в случаях:
- отказа от участия в торгах по истечении срока, установленного для заявления об отказе в участии в торгах;
  - отказа от подписания протокола о результатах торгов в случае признания меня победителем торгов;
  - признания меня победителем торгов и последующего моего отказа от заключения договора купли-продажи и/или невнесения в срок установленной суммы платежа, я утрачиваю право на внесенный задаток, который остается у организатора торгов.
4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов, подписанного организатором торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.
5. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что вправе отозвать ее в сроки, установленные в извещении.
6. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, реализованного на торгах.
7. Претендент берет на себя обязательство, в случае признания его победителем торгов, в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и в срок не позднее \_\_\_ дней с момента подписания протокола о результатах торгов заключить договор купли-продажи имущества, реализованного на торгах.
8. Адрес претендента, контактный телефон \_\_\_\_\_
9. Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):  
ИНН \_\_\_\_\_  
л/счет \_\_\_\_\_

Приложение к заявке:

10. Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

## Заявка на участие в торгах

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
(далее – «претендент»), в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(№ и дата документа, на представителя)

ознакомившись с извещением о проведении торгов по реализации не востребовавшего имущества от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, правилами проведения торгов, а также проектом договора купли-продажи имущества,  
реализованного на торгах, размещенных на сайте: [www.sks-lombard.ru](http://www.sks-lombard.ru) \_\_\_\_\_  
выражает согласие на участие в торгах в целях приобретения следующего имущества: \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на торгах принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи  
имущества, реализованного на торгах в срок не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания  
протокола о результатах торгов.

3. Мы \_\_\_\_\_ согласны с тем, что, в случаях:

- отказа от участия в торгах по истечении срока, установленного для заявления об отказе в участии в торгах;
- отказа от подписания протокола о результатах торгов в случае признания нас победителем торгов;
- признания нас победителем торгов и последующего нашего отказа от заключения договора купли-продажи и/или невнесения в срок установленной суммы платежа, мы утрачиваем право на внесенный задаток, который остается у организатора торгов.

4. До подписания договора купли-продажи не востребовавшего имущества настоящая заявка вместе с  
протоколом о результатах торгов, подписанного организатором торгов, будут считаться имеющими силу  
договора между нами.

5. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать в сроки, указанные в  
извещении.

6. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, реализованного на торгах.

7. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, в день проведения  
торгов подписать протокол о результатах торгов и в срок не позднее \_\_ дней с момента подписания  
протокола о результатах торгов заключить договоры купли-продажи имущества, реализованного на торгах.

8. Адрес претендент, контактный телефон \_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН претендента \_\_\_\_\_

КПП претендента \_\_\_\_\_

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

Приложение к заявке:

10. Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Договор купли-продажи  
имущества, реализованного на торгах № \_\_\_\_\_**

г. Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКС Ломбард», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом купли-продажи настоящего Договора является:

Автомобиль: \_\_\_\_\_

Модель, марка: \_\_\_\_\_

Год выпуска: \_\_\_\_\_

Цвет: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер VIN: \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

Паспорт транспортного средства: \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации транспортного средства: \_\_\_\_\_

(именуемое далее – имущество/автомобиль).

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество.

1.3. Имущество реализовано на основании:

– Договора займа \_\_\_\_\_, договора о залоге \_\_\_\_\_;

– Извещения о проведении торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте ООО «СКС Ломбард» \_\_\_\_\_;

– Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ о признании победителя торгов по продаже имущества.

**2. Стоимость имущества.**

2.1. Общая стоимость имущества составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата имущества произведена Покупателем в размере и сроке, указанных в Протоколе о результатах торгов по продаже имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ (далее – Протокол).

2.3. Факт оплаты имущества подтвержден \_\_\_\_\_.

**3. Передача имущества и обязательства сторон.**

3.1. Имущество передается по акту приема-передачи, являющегося приложением к настоящему договору и неотъемлемой его частью.

3.2. Моментом исполнения обязательства Продавца является передача имущества Покупателю по акту приема-передачи, составляемому трех экземплярах. С актом приема-передачи подлежат передаче имеющиеся у Продавца документы на приобретенное имущество, а также ключи (при наличии).

Перечень передаваемых документов, а также ключей указывается в акте приема-передачи имущества.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена Продавцом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня полной его оплаты.

3.4. С учетом продажи не востребовавшего имущества, принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за состояние, качество, комплектность проданного имущества. Покупатель принимая участие в торгах согласился с состоянием, качеством, комплектностью реализуемого имущества.

#### 4. Переход права собственности на

имущество.

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания сторонами договора и акта приема-передачи имущества к нему.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретенное Покупателем имущество и оформлением необходимых для государственной регистрации документов, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Риск ущерба (уничтожения, порчи, повреждения) имущества, а также причинения ущерба третьим лицам и их имуществу в результате использования приобретённого автомобиля, переходит на Покупателя с момента принятия имущества Покупателем по акту приема - передачи.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что Продавец самостоятельно принимает меры по снятию ограничений, наложенных ранее по инициативе Продавца судебными, правоохранительными органами, а также судебными приставами-исполнителями на проданное имущество, иные ограничения, наложенные судебными, правоохранительными органами, а также судебными приставами-исполнителями по инициативе иных физических/юридических лиц Покупатель снимает самостоятельно.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Протоколом.

#### 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором и протоколом случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5 Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в органы ГИБДД.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение к договору  
купли-продажи имущества,  
реализованного на торгах  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся: ООО «СКС Ломбард», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» составили настоящий акт о том, что на основании договора купли-продажи имущества, реализованного на торгах № \_\_ от \_\_\_\_ г. Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество:

Автомобиль: \_\_\_\_\_

Модель, марка: \_\_\_\_\_

Год выпуска: \_\_\_\_\_

Цвет: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер VIN: \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

Паспорт транспортного средства: \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации транспортного средства: \_\_\_\_\_

Вместе с имуществом, Покупатель передал, а Продавец принял следующие документы:

\_\_\_\_\_ ;

Ключи от имущества переданы/не переданы.

Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., НДС не предусмотрен.

Оплата стоимости имущества произведена в полном объёме.

Настоящим актом подтверждается отсутствие у Покупателя претензий к Продавцу в отношении комплектности, состояния и качества приобретённого имущества.

Настоящий акт, являющийся неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества, реализованного на торгах № \_\_ от \_\_\_\_ г., составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в органы ГИБДД.

Имущества, а также документы, ключи передал \_\_\_\_\_ /ФИО /

Имущество, а также документы, ключи принял \_\_\_\_\_ / ФИО /

Продавец

Покупатель

Подписи сторон

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.п.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.